

Số: 3225/2026/TB-ĐGVN

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội.

2. Người có tài sản đầu giá: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bạch Thông. Địa chỉ: Thôn Dương Phong, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tên tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất năm 2026 đối với 05 thửa đất tại Khu dân cư Nà Vài, thôn Bình An (Thôn Nà Vài cũ), xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên (Giai đoạn 1).

4. Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đầu giá: Tài sản được đưa ra đầu giá căn cứ theo Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Bạch Thông về việc phê duyệt đầu giá quyền sử dụng đất năm 2026 tại Khu dân cư Nà Vài, thôn Bình An (thôn Nà Vài cũ) xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên (giai đoạn 1).

5. Tài sản đầu giá, số lượng, diện tích, hình thức, phương thức đầu giá:

Tài sản đầu giá	Số lượng	Diện tích (m ²)	Hình thức đầu giá	Phương thức đầu giá
Quyền sử dụng đất năm 2026 đối với 05 thửa đất tại Khu dân cư Nà Vài, thôn Bình An (Thôn Nà Vài cũ), xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên (Giai đoạn 1).	05 Lô đất	Tổng diện tích: 500 m² ; Diện tích mỗi lô 100 m ²	Đầu giá theo 01 lô đất bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng duy nhất	Phương thức trả giá lên

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đầu giá.

(Chi tiết theo Danh mục đính kèm)

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đầu giá: 100.000** đồng/hồ sơ/ lô đất. (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ một lô đất)

7. Bước giá: 10.000.000 đồng/01 bước giá

8. Nơi có tài sản, thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá:

- Thời gian tổ chức cho người tham gia xem tài sản đầu giá: Từ ngày 06/10/2026 đến ngày 08/10/2026 (giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại thực địa khu đất đầu giá thuộc Khu dân cư Nà Vài, thôn Bình An (Thôn Nà Vài cũ), xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên (Giai đoạn 1).

(Lưu ý: Người tham gia tự bố trí phương tiện đi lại để xem thực địa khu đất đầu giá trong thời gian quy định hoặc ngoài thời gian quy định nêu trên)

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: 08h00 ngày 01/10/2026

- Ngày, giờ hết hạn: 17h00 ngày 14/10/2026

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định)

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ/nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội. Điện thoại: 0976 448 446.

+ Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bạch Thông. Địa chỉ: Thôn Dương Phong, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên

***Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo đến trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam trước ngày, giờ hết hạn theo Thông báo này.

- Người tham gia đấu giá tham khảo Hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia: dgts.moj.gov.vn; liên hệ đến Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để được hướng dẫn mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

THÔNG TIN TÀI KHOẢN NỘP TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản sau:

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản: 1080 968 888

Ngân hàng: Vietcombank CN Hoàn Kiếm

Nội dung chuyển khoản:

<Tên người mua> <Số CCCD> mua hồ sơ QC 694

Ví dụ: Nguyen Van A 000182145678 mua hs QC 694

***Lưu ý:**

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá đã mua thì không được đổi, trả lại trong bất kỳ trường hợp nào, trừ trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được.

- Không chấp nhận trường hợp nộp góp tiền mua hồ sơ với tiền đặt trước trong cùng một chứng từ giao dịch hoặc nộp tiền mua hồ sơ nhằm sang tài khoản tiếp nhận tiền đặt trước. (Khuyến nghị người tham gia ghi đúng/đủ họ và tên, số CCCD trong nội dung nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá).

10. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: 08h00 ngày 01/10/2026

- Ngày, giờ hết hạn: 17h00 ngày 14/10/2026

THÔNG TIN TÀI KHOẢN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào một trong 02 tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam



- Số tài khoản: **860 061 2345**
Mở tại: BIDV- CN Đông HN- PGD Sóc Sơn



- Số tài khoản: **8012 8187 1200 001**
Mở tại: Nam Á Bank - Chi nhánh Hà Nội

Nội dung: <Tên người tham gia> <Số CCCD> < số lượng lô đất> QC 694

Ví dụ: Nguyen Van A 000182145678 01Lo QC 694

(Khuyến nghị người tham gia ghi đúng/đủ họ và tên, số CCCD trong nội dung nộp tiền đặt trước)

*** Lưu ý:**

Các nội dung lưu ý khi nộp tiền đặt trước và xử lý các tình huống nộp tiền đặt trước được quy định chi tiết tại Điều 12 Quy chế cuộc đấu giá này.

11. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá, bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu:

- Thời gian: Từ 8h00 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026

- Địa điểm:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.
ĐT: 0976 448 446.

+ Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bạch Thông. Địa chỉ: Thôn Dương Phong, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá, mở công bố phiếu trả giá (dự kiến): **08h30 ngày 18/10/2026 (Chủ nhật).**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá (dự kiến): Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Bạch Thông. Địa chỉ: Thôn Dương Phong, xã Bạch Thông, tỉnh Thái Nguyên.

*** Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 18/10/2026 để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.

- Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải có văn bản ủy quyền hợp lệ, có nội dung ủy quyền cụ thể, rõ ràng phạm vi, công việc được ủy quyền.

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký:** Cá nhân thuộc quy định tại Khoản 1 Điều 119, Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 thực hiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính Phủ.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá:** Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp theo quy định tại **Điều 10** Quy chế cuộc đấu giá này.

Một người có thể tham gia đấu giá nhiều lô đất, người tham gia đăng ký bao nhiêu lô thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đăng ký tham gia đấu giá. Cách ghi Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được hướng dẫn tại tờ Phiếu mẫu đính kèm Quy chế cuộc đấu giá này.

*Lưu ý:

- *Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá và bảo mật thông tin đăng ký của mình.*

14. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ: là phiếu do đơn vị tổ chức phiên đấu giá phát hành (*phiếu theo mẫu in sẵn, có đóng dấu của Tổ chức đấu giá tài sản*), Phiếu ghi đầy đủ các nội dung cần thiết trên mẫu, nộp đúng thời gian quy định, trả giá hợp lệ từ giá khởi điểm trở lên, được ký và ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: là Phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của Phiếu hợp lệ, phiếu rách nát, không ghi giá trả, trả thấp hơn giá khởi điểm, giá trả ghi không rõ nghĩa, không ký và ghi đầy đủ họ tên; phiếu không được bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định; các trường hợp phiếu không hợp lệ quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

15. Thủ tục niêm phong thùng phiếu, mở niêm phong thùng phiếu:

- Trước thời điểm bắt đầu bỏ phiếu, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc niêm phong các vị trí có thể mở hoặc bị tác động làm thay đổi tính nguyên vẹn của thùng phiếu, ngoại trừ khu vực miệng thùng. Thùng phiếu được sử dụng trong thời gian bỏ phiếu hợp lệ để người tham gia đấu giá thực hiện bỏ phiếu trả giá.

- Ngay sau khi kết thúc thời hạn tiếp nhận phiếu trả giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc niêm phong miệng thùng phiếu, nhằm bảo đảm không có phiếu trả giá nào được bỏ thêm vào sau khi kết thúc thời gian nộp phiếu trả giá. Việc niêm phong thùng phiếu có sự chứng kiến của đại diện người tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá và đại diện của người có tài sản đấu giá.

- Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời đại diện người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu. Các thủ tục giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu trả giá được thực hiện theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

16. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản:

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn>; website: <https://daugiavietnam.vn>. ĐỀ NGHỊ người tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của người tham gia đấu giá không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

- Thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728/ Hotline: 0989 185 124.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



Nguyễn Thị Thu Giang



DANH MỤC 05 LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 3225/2026/TB-ĐGVN ngày 01/10/2026)

STT	Số lô quy hoạch	Lô số	Tương ứng với		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (VNĐ)	Bước giá (VNĐ)
			Thửa số	Tờ bản đồ số					
1	L31	31	201	100,00	100,0	258.100.000	51.600.000	100.000	10.000.000
2	L32	32	202	100,00	100,0	258.100.000	51.600.000	100.000	10.000.000
3	L33	33	203	100,00	100,0	258.100.000	51.600.000	100.000	10.000.000
4	L34	34	204	100,00	100,0	258.100.000	51.600.000	100.000	10.000.000
5	L35	35	205	100,00	100,0	283.910.000	56.700.000	100.000	10.000.000
Tổng hợp					500,0	1.316.310.000	263.100.000		